

# **STAZIONE UNICA APPALTANTE PROVINCIA DI NOVARA**

**COMMITTENTE  
COMUNE DI ROMENTINO**

C.I.G 678000906D  
CU.P. F87B16000360004  
CPV 45214210  
COD NUTS ITC15

## **BANDO DI GARA**

**ID N. 046/2016. Procedura aperta per l'esecuzione dei lavori di nuova costruzione di una palestra con copertura pressostatica e di sistemazione e adeguamento da eseguirsi presso la Scuola Elementare 'Edmondo De Amicis' di Romentino, Via Dei Conti Caccia 13 - lotto n. 3**

importo a base di gara soggetto a ribasso: € 93.962,57  
costo della manodopera non soggetto a ribasso: € 38.037,43  
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: € 3.000,00

id

### **1. STAZIONE APPALTANTE E COMUNE COMMITTENTE:**

STAZIONE UNICA APPALTANTE PROVINCIA DI NOVARA - Settore Affari Generali e Legali - Ufficio Centralizzato Appalti - Piazza Matteotti 1 - 28100 NOVARA  
Telefono: 0321 378 262 - 228 - Fax: 0321 36087  
PEC: protocollo@provincia.novara.sistemapiemonte.it email: appalti@provincia.novara.it

COMUNE DI ROMENTINO (NO) - Via Chiodini 1 - 28068 ROMENTINO  
Telefono: 0321 869 809 - Fax 0321 860 643  
PEC: romentino @cert.ruparpiemonte.it email: protocollo@comune.romentino.no.it

### **2. PROCEDURA DI GARA:**

Procedura aperta ai sensi degli artt. 60 e 71 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

### **3. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**

3.1. **luogo di esecuzione:** Scuola Elementare "E. De Amicis" – Via Conti Caccia 13 – 28068 ROMENTINO

3.2. **descrizione:** lavori di nuova costruzione di una palestra con copertura pressostatica e di sistemazione e adeguamento da eseguirsi presso la Scuola Elementare 'E. De Amicis' di Romentino, Via Dei Conti Caccia 13 - lotto n. 3

3.3. **natura:** lavori edilizi;  
ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione i lavori si intendono appartenenti alle categorie di cui al successivo punto 3.5;

3.4. **importo complessivo dei lavori:** euro 135.000,00  
*di cui:*

a) **importo lavori a base d'asta da assoggettarlo a ribasso** ( a corpo e al netto delle spese di cui ai successivi punti b e c): euro 93.962,57

b) **oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)**: euro 3.000,00

c) **incidenza della manodopera (non soggetta a ribasso)** euro 38.037,43

3.5. **Lavorazioni di cui si compone l'intervento**: L'intervento si compone delle seguenti lavorazioni:

| Lavorazione   | Catego-<br>ria<br>d.P.R.<br>107/2011<br>(s.m.i.) | Qualifica-<br>zione<br>Obbliga-<br>toria<br>(si/no) | Importo<br>(euro) | %      | Indicazioni speciali<br>ai fini della gara |   |
|---|--|---|-------------------|--------|--|---|
|   |  |   |                   |        | prevalente o<br>scorporabile               | subap-<br>paltabile <sup>1</sup><br>(%) |
| Palestra coperta con pallone pressostatico (comprese opere di pavimentazione ed impiantistiche) | OS 33  | SI  | 76.891,75         | 58,25  |  |   |
| Opere minori varie e demolizioni  | OG 1   | NO  | 3.183,29          | 2,41   | prevalente                                 | 30%                                     |
| Impianti tecnologici  | OG11   | NO  | 5.500,00          | 4,17   |  |   |
| Serramenti esterni  | OS 6   | NO  | 46.424,96         | 35,17  | scorporabile                               | 100%                                    |
| Importo totale  |  |   | 132.000,00        | 100,00 |  |   |

3.6. **Qualificazioni speciali**

- qualificazione speciale richiesta: abilitazioni per la realizzazione di impianti tecnologici
- per i lavori di: formazione/adeguamento impianto elettrico, di illuminazione, termico, gas

3.7. **modalità di determinazione del corrispettivo**

- A  corrispettivo a corpo e a misura<sup>2</sup>
- B  **corrispettivo a corpo**
- C  corrispettivo a misura

4. **TERMINE DI ESECUZIONE**: giorni **90** (novanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

Il termine di consegna dei lavori sopra specificato è soggetto ad offerta in diminuzione.

5. **DOCUMENTAZIONE**:

**il disciplinare di gara** contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché

- gli elaborati grafici**;
- il computo metrico**;
- il piano di sicurezza**;

<sup>1</sup> Vedesi articolo 105, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016

<sup>2</sup> La relazione tra la natura del contratto ( corpo, misura, misto) e le modalità di affidamento (offerta a prezzi unitari, percentuale di ribasso, ecc) dopo l'entrata in vigore del D.lgs. N. 50/2016 non sono più cogenti e pertanto la Stazione Appaltante avrà la facoltà di adeguarle a discrezione. Nel modello si riporta la casistica previgente che la prassi ha dimostrato essere comunque efficace.

il capitolato speciale di appalto;

lo schema di contratto;

sono visibili presso Ufficio Tecnico del Comune di Romentino, dal lunedì al venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,30 nonché disponibili sul sito Internet [www.comune.romentino.no.it/BandiGara-InCorso.asp](http://www.comune.romentino.no.it/BandiGara-InCorso.asp)

**6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:**

**6.1. termine di presentazione delle offerte:** ore **12:00 del giorno 29/08/2016**;

**6.2. indirizzo:** Provincia di Novara — Settore Istituzionale e della Comunicazione – Segreteria del Segretario Generale - Piazza Matteotti, 1 – 28100 Novara

**6.3. modalità:** secondo quanto previsto dal disciplinare di gara;

**7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10. ovvero un solo rappresentante per ciascun concorrente, munito di specifica delega conferita dai suddetti legali rappresentanti;

**8. CAUZIONE**

Il concorrente dovrà presentare a corredo dell'offerta la cauzione provvisoria pari al 2 % dell'importo a base di gara e quindi pari ad € 2.700,00 secondo le modalità meglio specificate nel disciplinare di gara.

**9. FINANZIAMENTO:** I lavori sono stati finanziati mediante fondi propri del Comune di Romentino provenienti da avanzo di amministrazione svincolati dall'obbligo del pareggio di bilancio (ex patto di stabilità)

**10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:**

i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 92, 93 e 94 del d.P.R. n. 207/2010 nonché dagli artt. 47, 45, comma 2, lett. c) ultimo periodo e 48 del D.Lgs. n. 50/2016, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del d.P.R. n. 207/2010, oppure le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter del decreto- legge 10 febbraio 2009 n. convertito dalla legge 9 aprile 2009 n. 33.

**11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:**

**Concorrenti con sede in Italia:**

***(caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA)***

attestazione, relativa ad almeno una categoria attinente alla natura dei lavori da appaltare rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 del D.lgs. n. 50/2015 regolarmente autorizzata, in corso di validità;

***(caso di concorrente non in possesso dell'attestato SOA)***

i requisiti di cui all'articolo 90 del d.P.R. n. 207/2010 s.m.i. in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo articolo 90; il requisito di cui all'articolo 90, comma 1, lettera a), deve riferirsi a lavori della natura indicata al punto 3.3 del presente bando:

- a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data del presente bando, non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di invio del presente bando;
- c) adeguata attrezzatura tecnica

Nel caso in cui il requisito richiesto alla summenzionata lettera b) non rispetti la percentuale ivi prevista, l'importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da stabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a).

**Concorrenti stabiliti in altri stati aderenti all'Unione Europea:** devono possedere i requisiti previsti dal d.P.R. n. 207/2010 accertati, ai sensi dell'art. 62 del suddetto d.P.R. n. 207/2010 s.m.i., in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi Paesi.

**12. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA:**

gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi centottanta giorni dalla data di presentazione delle offerte.

**13. CRITERIO E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE:**

L'affidamento del contratto avverrà mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 da valutarsi, da parte della commissione giudicatrice, sulla base dei criteri di valutazione di seguito descritti e con l'attribuzione dei punteggi ad essi relativi in centesimi:

| CRITERI DI VALUTAZIONE    |  | PESO PONDERALE (PP) | COEFFICIENTE DI VALUTAZIONE (CV) |
|---------------------------|--|---------------------|----------------------------------|
| <b>A</b>                  | <b>ELEMENTI QUALITATIVI – OFFERTA TECNICA</b>    | <b>Max 60</b>       |                                  |
| 1                         | Controparete lato nord ed est piano seminterrato | Da 0 a 20           | Da 0 a 1                         |
| 2                         | Parete sud piano seminterrato                    | Da 0 a 5            |                                  |
| 3                         | Serramenti esterni lato sud                      | Da 0 a 15           |                                  |
| 4                         | Valvole termostatiche                            | Da 0 a 15           |                                  |
| 5                         | Opere da giardiniere                             | Da 0 a 5            |                                  |
| <b>B</b>                  | <b>ELEMENTI QUANTITATIVI – OFFERTA ECONOMICA</b> | <b>Max 40</b>       |                                  |
| 1                         | Ribasso percentuale sull'importo a base di gara  | Da 0 a 30           | Da 0 a 1                         |
| 2                         | Riduzione tempi contrattuali                     | Da 0 a 10           |                                  |
| <b>TOTALE PUNTI (A+B)</b> |  | <b>100</b>          |                                  |

Si rinvia al disciplinare di gara per le modalità di aggiudicazione

**14. MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA GARA**

L'apertura delle buste e la verifica dei requisiti generali avverrà il **giorno 30/08/2016 alle ore 9,30** presso la sede della Stazione Appaltante Provincia di Novara, Ufficio Centralizzato Appalti sito a Novara – Piazza Matteotti, 1 in seduta pubblica.

**15. OFFERTE ANORMALMENTE BASSE**

Qualora il punteggio relativo al prezzo e la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione delle offerte siano entrambi pari o superiori ai limiti indicati dall'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016, la Commissione Giudicatrice procede alla valutazione di congruità delle offerte così come previsto dall'art. 97 sopra richiamato.

All'esito del procedimento di verifica la Stazione appaltante dichiara le eventuali esclusioni di ciascuna offerta che, in base all'esame degli elementi forniti, risulta, nel suo complesso, inaffidabile, e procede, all'aggiudicazione definitiva in favore della migliore offerta non anomala.

**16. VARIANTI**

Non sono ammesse offerte in aumento ai sensi dell'art. 95 del D.Lg. n. 50/2016

**17. AVVALIMENTO**

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 i concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico organizzativo di cui all'art. 83, comma 1 lett. b) e c) del D.lgs. n. 50/2016, ovvero nonché il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art.

84 del medesimo D.Lgs. n. 50/2016 avvalendosi della capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere della natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi; in tal caso dovranno presentare in sede di gara la documentazione prevista dall'art. 89, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 89, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 è ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie.

Ai sensi del comma 7 della norma sopra richiamata, non è ammesso, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

#### **18. SOCCORSO ISTRUTTORIO:**

Troverà applicazione il principio del "soccorso istruttorio" previsto dall'art. 83 comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. in merito al procedimento sanante di qualsiasi carenza degli elementi formali quali la mancanza, l'incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE di cui all'art. 85 del D.Lgs. n. 50/2016.

Il concorrente che vi ha dato causa sarà assoggettato, in favore della Stazione Appaltante ad una sanzione pecuniaria pari all'1 per mille del valore della gara e quindi pari ad € 135,00.

In tal caso la Stazione Appaltante assegnerà al concorrente o ai concorrenti interessati un termine non superiore a 10 giorni affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie indicando il contenuto ed i soggetti che li devono rendere. Decorso inutilmente il termine assegnato, il concorrente verrà escluso dalla procedura di gara.

Nel caso di irregolarità non essenziali ovvero di mancanza o di incompletezza di dichiarazioni non indispensabili ai fini della procedura di gara, la Stazione Appaltante non ne chiederà la regolarizzazione, né applicherà alcuna sanzione.

#### **19. LOTTI FUNZIONALI:**

19.1. Il presente appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto:

- costituente un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);

#### **20. ALTRE INFORMAZIONI**

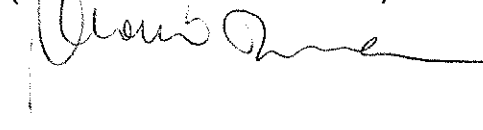
- Il progetto esecutivo è stato validato in data 15/07/2016 dall'arch. Elena Riggio
- il presente bando non prevede l'applicazione della clausola compromissoria;
  
- Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Elena Riggio del Comune di Romentino.
- Responsabile del sub procedimento di gara: Geom. Adriano Fortunato Zanetti del Settore Tecnico Edilizia della Provincia di Novara
- Si rinvia inoltre al punto " Altre informazioni" contenute nel disciplinare di gara qui integralmente richiamate;

Novara, li 10/08/2016

PROVINCIA DI NOVARA

Il Dirigente di Settore

(Dott.ssa Maria Rosaria Colella)



# STAZIONE UNICA APPALTANTE PROVINCIA DI NOVARA

COMMITTENTE  
COMUNE DI ROMENTINO

C.I.G 678000906D  
CU.P. F87B16000360004  
CPV 45214210  
COD NUTS ITC15

## DISCIPLINARE DI GARA

**ID N. 046/2016. Gara mediante procedura aperta per l'esecuzione dei lavori di nuova costruzione di una palestra con copertura pressostatica e di sistemazione e adeguamento da eseguirsi presso la Scuola Elementare 'E. De Amicis' di Romentino, Via Dei Conti Caccia 13 - lotto n. 3**

importo a base di gara soggetto a ribasso: € 93.962,57  
costo della manodopera non soggetto a ribasso: € 38.037,43  
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: € 3.000,00

### Premesse

Il presente disciplinare di gara, allegato al bando di gara di cui costituisce parte integrale e sostanziale, contiene le norme integrative al bando relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara indetta dall'Amministrazione Aggiudicatrice STAZIONE UNICA APPALTANTE PROVINCIA DI NOVARA - Settore Affari Generali e Legali - Ufficio Centralizzato Appalti - Piazza Matteotti 1 - 28100 NOVARA

Telefono: 0321 378.262 - 228 - Fax: 0321 36087

Profilo di committente (in cui reperire la documentazione di gara): COMUNE DI ROMENTINO (NO) - Via Chiodini 1 - 28068 ROMENTINO Telefono: 0321 869 809 - Fax 0321 860 643

PEC: romentino@cert.ruparpiemonte.it email: protocollo@comune.romentino.no.it

alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alla procedura di aggiudicazione, nonché le altre ulteriori informazioni relative all'appalto avente ad oggetto: "lavori di nuova costruzione di una palestra con copertura pressostatica e di sistemazione e adeguamento da eseguirsi presso la Scuola Elementare 'E. De Amicis' di Romentino, Via Dei Conti Caccia 13 - lotto n. 3" come meglio specificato nel capitolato speciale d'appalto.

L'affidamento in oggetto avverrà mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 60 del D.lgs. n. 50/2016 e con il criterio:

dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50

Il bando di gara è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line della Provincia di Novara e del Comune di Romentino, sul sito della Provincia di Novara e della Regione Piemonte.

Il progetto posto a base di gara è stato validato dall'arch. Elena Riggio, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Romentino

---

Il luogo di esecuzione dei lavori è Romentino, Via Conti Caccia 13

La documentazione di gara comprende:

- 1) Bando di gara;
- 2) Disciplinare di gara e relativi allegati;

Progetto: Relazioni e computi:

- Relazione generale e quadro economico
- Relazione tecnico-specialistica
- Computo metrico estimativo
- Capitolato speciale d'appalto
- Quadro di incidenza della manodopera
- Analisi Prezzi
- Elenco Prezzi
- Schema di Contratto
- Piano di manutenzione dell'opera
- Fascicolo dell'opera
- Piano di Sicurezza e Coordinamento con planimetria di cantiere
- Migliorie

Progetto: Elaborati grafici:

- Tav. 1 – Estratti di Mappa - Planimetria generale
- Tav. 2 – Stato di fatto - Piano seminterrato / rialzato
- Tav. 3 – Stato di fatto - Piano primo / coperture
- Tav. 4 – Stato di progetto - Piano rialzato
- Tav. 5 – Stato di progetto - Piano primo
- Tav. 6 – Stato di progetto - Pianta coperture
- Tav. 7 – Demolizioni e nuove costruzioni - Piano rialzato
- Tav. 8 – Demolizioni e nuove costruzioni - Piano primo
- Tav. 9 – Demolizioni e nuove costruzioni - Pianta coperture
- Tav. 10 – Prospetto SUD: stato di fatto - progetto - demolizioni e ricostruzioni
- Tav. 11 – Prospetto EST: stato di fatto - progetto - demolizioni e ricostruzioni
- Tav. 12 – Sezioni AA-BB: stato di fatto - progetto - demolizioni e ricostruzioni
- Tav. 13 – Stato di progetto - copertura pressostatica
- Tav. 14 – Stato di fatto - abaco serramenti piano primo
- Tav. 15 – Stato di progetto - abaco serramenti piano primo
- Tav. 16 - Stato di progetto - particolare nodo serramento
- Tav. 17 - Planimetria impianto elettrico copertura pressostatica
- Tav. 18 - Impianto elettrico - distribuzione
- Tav. 19 - Impianto elettrico - quadro generale
- Tav. 20 - Impianto elettrico - quadro elettrico pallone

Il Responsabile Unico del Procedimento per i lavori, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, è l'arch. Elena Riggio, Dipendente del Comune di Romentino, Area Urbanistica - Ambiente - Territorio - Tecnica  
Telefono 0321 869 809 - fax 0321 860 643 - email riggio.elena@comune.romentino.no.it  
PEC: romentino@cert.ruparpiemonte.it

Il Responsabile del sub procedimento di gara è il Geom. Adriano Fortunato Zanetti, del Settore Tecnico Edilizia della Provincia di Novara.

## **1 – Oggetto dell'appalto, modalità di esecuzione e importo a base di gara**

**1.1.** L'importo complessivo dell'appalto, IVA esclusa, ammonta ad € 135.000,00 (euro centotrentacinquemila), di cui € 38.037,43 costo della manodopera non soggetto a ribasso ed € 3.000,00 (euro tremila) oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

**1.2.** L'importo a base di gara, IVA, incidenza della manodopera ed oneri per la sicurezza esclusi, soggetto a ribasso ammonta ad € 93.962,57 (euro novantatremilanovecentosessantadue//57)

1.3. L'intervento si compone delle seguenti lavorazioni:

| Lavorazione   | Catego-<br>ria<br>d.P.R.<br>207/2010<br>s.m.i. | Qualifica-<br>zione<br>Obbliga-<br>toria<br>(si/no) | importo<br>(euro) | %             | indicazioni speciali<br>ai fini della gara |   |
|---|--|---|-------------------|---------------|--|---|
|   |  |   |                   |               | prevalente o<br>scorporabile               | subap-<br>paltabile <sup>1</sup><br>(%) |
| Palestra coperta con pallone<br>pressostatico (comprese opere di<br>pavimentazione ed impiantistiche) | OS 33  | SI  | 76.891,75         | 58,25         | prevalente                                 | 30%                                     |
| Opere minori varie e demolizioni  | OG 1   | NO  | 3.183,29          | 2,41          |  |   |
| Impianti tecnologici  | OG11   | NO  | 5.500,00          | 4,17          |  |   |
| Serramenti esterni  | OS 6   | NO  | 46.424,96         | 35,17         | scorporabile                               | 100%                                    |
| <b>Importo totale</b>   |  |   | <b>132.000,00</b> | <b>100,00</b> |  |   |

1.4 La presente procedura di gara non è sottoposta a clausole sociali ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n. 50/2016.

1.5 L'appalto è finanziato con fondi propri dell'Amministrazione committente Comune di Romentino provenienti da avanzo di amministrazione sbloccati dall'obbligo di pareggio di bilancio (ex patto di stabilità).

1.6. Il pagamento delle prestazioni contrattuali avverrà:  
"a corpo"

L'importo del contratto come determinato in sede di gara resta fisso ed invariabile senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulle misure o sul valore attribuito alle quantità.

Il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario in sede di gara si estende e si applica ai prezzi unitari in elenco utilizzabili esclusivamente per la definizione, valutazione e contabilizzazione di eventuali varianti, addizioni, o detrazioni in corso d'opera, qualora ammissibili.

1.7. Il pagamento del corrispettivo della prestazione oggetto dell'appalto verrà effettuato nel rispetto dei termini previsti dal d.lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 come modificato ed integrato dal d.lgs. 9 novembre 2012, n. 192. Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della l. 13 agosto 2010, n. 136.

1.8 L'appalto è da suddividere in lotti (*barrare l'opzione che interessa*):  SI  NO

1.9  non sono ammesse offerte in aumento ai sensi dell'art. 95 del D.Lg. n. 50/2016

## 2. - Soggetti ammessi alla gara.

Possono partecipare alla gara i seguenti soggetti:

i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 92, 93 e 94 del d.P.R. n. 207/2010 nonché dagli artt. 47, 45, comma 2, lett. c) ultimo periodo e 48 del D.Lgs. n. 50/2016, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del d.P.R. n. 207/2010, oppure le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter del decreto- legge 10 febbraio 2009 n. convertito dalla legge 9 aprile 2009 n. 33.

## 3. Condizioni di partecipazione

3.1 Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistono:

<sup>1</sup> Vedesi articolo 105, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016



- 1) le cause di esclusione di cui all'art. dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016;
- 2) le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. n. 159/2011;
- 3) le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

**3.2** Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list" di cui al decreto del Ministero delle Finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministero dell'economia e delle Finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, **pena l'esclusione dalla gara**, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. 14 dicembre 2010 MEF;

**3.3** Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 48, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016, è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete;

**3.4** Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) ai sensi dell'art. 48, comma 7, secondo periodo del D.lgs. n. 50/2016 è vietato partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara;

#### **4. Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione**

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario delle ditte partecipanti avviene ai sensi dell'art. 81 del D.lgs. n. 50/2016 attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'Autorità Nazionale Anticorruzione con la delibera n. 111 del 20 dicembre 2012. Pertanto tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCPass, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato-avcpass) secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2 della succitata delibera, da produrre in sede di gara.

#### **5. Presa visione della documentazione di gara e sopralluogo**

**5.1** La documentazione di gara (bando di gara, disciplinare di gara) è disponibile sul sito internet della Provincia di Novara [www.provincia.novara.it](http://www.provincia.novara.it) e del Comune di Romentino <http://www.comune.romentino.no.it/BandiGara-InCorso.asp>

Sarà comunque possibile prendere visione della documentazione di gara per la formulazione dell'offerta presso l'ufficio tecnico del Comune di Romentino, nei giorni da lunedì a venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,30.

**5.2** Il soggetto incaricato dal concorrente della visione della documentazione dovrà dimostrare la propria titolarità alla rappresentanza tramite delega firmata dal titolare o legale rappresentate del soggetto che intende concorrere.

**5.3** Il sopralluogo presso la Scuola Elementare è obbligatorio. La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di esclusione dalla procedura di gara.

Ai fini dell'effettuazione del prescritto sopralluogo, i concorrenti dovranno fissare l'appuntamento previa telefonata al seguente numero 0321 869 821 - Geom. Parisi Roberto - Ufficio Tecnico del Comune di Romentino.

Il sopralluogo potrà essere effettuato da un rappresentante legale o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIAA/Albo/Registro o da soggetto diverso munito di delega e purché dipendente dell'operatore economico concorrente.

In caso di raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato da un incaricato per tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati, purché munito delle delega di tutti detti operatori.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei servizi.

<sup>2</sup> Se pertinente, in rapporto all'oggetto della fornitura da affidare.

## 6. Chiarimenti

**6.1.** La procedura per ragioni d'urgenza legate alla necessità di eseguire i lavori entro l'anno e per alcune opere di eseguirli durante le giornate e orari di attività didattica, con i conseguenti disagi e ritardi che questo può provocare, dovrà svolgersi in tempi molto ristretti e quindi eventuali chiarimenti relativi alla **procedura di gara** dovranno essere chiesti via telefono alla Provincia di Novara, mentre i chiarimenti relativi al **progetto** dovranno essere chiesti, sempre via telefono, al Comune di Romentino; i recapiti telefonici sono indicati nel paragrafo "Premesse"

## 7. Comunicazioni

**7.1** Salvo quanto disposto dal precedente punto 6 del presente disciplinare di gara , tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra la Stazione Appaltante e gli operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese **all'indirizzo PEC**. Ai sensi dell'art. 52, del D.lgs. n. 50/2016 e dell'art. 6 del D.lgs. n. 82/2005, in caso di indicazione di indirizzo di PEC le comunicazioni verranno effettuate in via esclusiva o principale attraverso PEC. Eventuali modifiche dell'indirizzo di PEC o del numero di fax o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate all'ufficio, diversamente l'Amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

**7.2** In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

**7.3** In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori ausiliari.

## 8. Subappalto.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 105, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 sono subappaltabili le prestazioni di cui al punto 1.3 del presente disciplinare.

**8.1** Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta le prestazioni del servizio che intende subappaltare, tra quelle ammesse dalla Stazione Appaltante, secondo quanto previsto dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016; in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato.

**8.2** Si precisa che la quota percentuale subappaltabile deve essere contenuta entro il limite massimo del 30% dell'importo contrattuale.

**8.3** La Stazione Committente provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite nei seguenti casi:

in caso inadempimento da parte dell'appaltatore;

## 9. Cauzione

A norma dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia, pari al due per cento dell'importo dell'appalto sotto forma di cauazione o di fideiussione.

- IN CONTANTI mediante versamento sul c/c bancario n. 89010 intestato a Provincia di Novara presso Banco Popolare Soc. Coop. – Novara AG. 1 - Piazza Gramsci n. 3 – IBAN IT 90 F 05034 10101 000000089010, specificando che trattasi di "deposito provvisorio **ID. N. 046/2016**", o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato (art.93 del D.Lgs n.50/2016);

-FIDEJUSSIONE BANCARIA rilasciata da azienda di credito autorizzata a norma di legge o POLIZZA ASSICURATIVA rilasciata da operatori economici di assicurazioni autorizzate a norma di legge all'esercizio del ramo cauzioni o fideiussione rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del D.L.vo 1.9.1993 n. 385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'Albo previsto dall'art. 161 del D.L.vo 24/2/1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancario o assicurativa.

Eventuali vizi di legittimazione dei soggetti abilitati al rilascio delle cauzioni non potranno gravare sulla Stazione Appaltante. Pertanto al verificarsi di tali condizioni il candidato verrà escluso dalla gara.

Le fidejussioni bancarie, le polizze assicurative e le fidejussioni rilasciate dagli intermediari finanziari secondo lo schema tipo previsto dal D.M. Attività produttive n. 123 del 23/3/2004 dovranno prevedere espressamente:

- 1.1 l'impegno del fidejussore a rilasciare la garanzia assicurativa o bancaria relativa alla cauzione definitiva qualora il candidato risultasse aggiudicatario. Tale impegno potrà essere assunto anche da un fideiussore diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria;
- 1.2 dovrà avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- 1.3 espressa dichiarazione di rinuncia al beneficio della preventiva escussione e all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del Codice Civile e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta della stazione appaltante;
- 1.4 Inoltre le fidejussioni bancarie e le polizze assicurative devono essere accompagnate da una dichiarazione sottoscritta dal rappresentante dell'Istituto di credito o dell'assicurazione dove sia specificato il nome, il cognome, la qualifica e il titolo in base al quale lo stesso è legittimato a sottoscrivere il documento rilasciato, da compilare secondo le indicazioni contenute nel seguente modello:

"Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, sottoscrive nella sua qualità di \_\_\_\_\_ dell'Assicurazione/Istituto Bancario \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, in forza di procura (o altro) in data \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_ di repertorio, Notaio Dott. \_\_\_\_\_."

L'importo della garanzia è ridotto secondo quanto previsto dal comma 7 dell'art. 93 qualora vi sia il possesso dei requisiti prescritti da tale disposizione. Per usufruire di tale beneficio, occorre segnalare il possesso del requisito e documentarlo nei modi prescritti dalle norme vigenti.

N.B. Qualora i concorrenti abbiano usufruito del "soccorso istruttorio" ai sensi dell'art. 83 del D.L.vo 50/2016 e la Stazione Appaltante abbia conseguito la sanzione pecuniaria attraverso l'escussione di tutta o parte della cauzione provvisoria di cui sopra, i concorrenti saranno tenuti a reintegrare la cauzione per un importo corrispondente, a pena di esclusione dalla procedura di gara.

La presente previsione non troverà applicazione, nel caso in cui i concorrenti provvederanno in maniera autonoma e diretta al pagamento della sanzione pecuniaria.

In caso di RTI dovrà essere costituita una sola garanzia, ma la fideiussione/polizza suddetta dovrà essere intestata a ciascun componente il RTI.

#### 10. Ulteriori disposizioni

**Si procederà all'aggiudicazione della gara** anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente così come previsto dall'art. 95, comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016;

**10.2** E' facoltà della Stazione Appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto;

**10.3** L'offerta vincolerà il concorrente per almeno 180 giorni dal termine decorrente dal termine di scadenza della presentazione dell'offerta.

**10.4** l'aggiudicatario dovrà rimborsare alla Stazione Appaltante le eventuali spese per la pubblicazione dell'avviso di gara esperita e del bando sui vari organi di informazione entro 60 giorni dall'aggiudicazione ai sensi dell'art. 216, comma 11 del D.lgs. n. 50/2016;

**10.5** Le spese relative alla stipulazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario.

**10.6** la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 110 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

**10.7** l'aggiudicatario deve prestare garanzia definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 103, commi 1, 2, 3, 4 e 5 del D.Lgs. n. 50/2016;

**10.8** le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

**10.9** gli eventuali subappalti ed i rapporti intercorrenti tra appaltatore e sub-appaltatore saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;

**10.10** La Stazione Appaltante provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite nei seguenti casi:

in caso inadempimento da parte dell'appaltatore;

**10.11**  non è prevista l'applicazione della clausola compromissoria;

**10.12** L'Organo competente alle procedure di ricorso è il Tribunale Amministrativo Regionale Piemonte nei modi e nel termine di trenta giorni previsti dal titolo V del libro Quarto del Codice del Processo Amministrativo approvato con D.Lgs. 104/2010 ovvero, nel termine di 120 giorni, il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

**10.13** La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia e al controllo del possesso dei requisiti prescritti.

## **11. Requisiti di capacità economica-finanziaria e tecnico-organizzativa**

**11.1 Requisiti di ordine generale:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016.

**11.2 Requisiti di ordine speciale:**

***(caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA)***

attestazione, relativa ad almeno una categoria attinente alla natura dei lavori da appaltare rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 del D.lgs. n. 50/2015 regolarmente autorizzata, in corso di validità;

***(caso di concorrente non in possesso dell'attestato SOA)***

i requisiti di cui all'articolo 90 del d.P.R. n. 207/2010 s.m.i. in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo articolo 90:

- a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data del presente disciplinare non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data del presente disciplinare;
- c) adeguata attrezzatura tecnica

Nel caso in cui il requisito richiesto alla summenzionata lettera b) non rispetti la percentuale ivi prevista, l'importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da stabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a).

## **12 Avvalimento dei requisiti**

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 i concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto o dell'attestazione di un altro soggetto, in tal caso dovranno presentare in sede di gara tutta la documentazione prevista dalla norma sopra richiamata.

### 13. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

Il plico, a pena di esclusione debitamente sigillato con modalità di chiusura ermetica con materiale plastico (ceralacca o piombo o striscia incollata) e controfirmato sui lembi di chiusura, contenente le buste di cui ai successivi punti A) e B), dovrà pervenire, entro le **ore 12 del giorno 29/08/2016**, al seguente indirizzo: Provincia di Novara, P.zza Matteotti, 1 – 28100 Novara nei seguenti orari di apertura al pubblico (dal lunedì al venerdì dalle ore 9 alle ore 13 ed inoltre il lunedì ed il giovedì dalle ore 15.00 alle ore 16.30 presso il Settore Istituzionale e della Comunicazione - Segreteria del Segretario Generale), direttamente / corriere o a mezzo posta.

Sul plico, a pena di esclusione, dovrà essere riportato (all'esterno):

- l'indirizzo "Provincia di Novara - P.zza Matteotti, 1 - NOVARA";
- la seguente dicitura "**ID N. 046/2016. Gara a procedura aperta per l'esecuzione dei lavori di nuova costruzione di una palestra con copertura pressostatica e di sistemazione e adeguamento da eseguirsi presso la Scuola Elementare 'E. De Amicis' di Romentino, Via Dei Conti Caccia 13 - lotto n. 3" – CIG: 678000906D**
- il mittente, con relativo indirizzo, n. di telefono, fax e partita I.V.A./codice fiscale. In caso di imprese riunite, di **tutte** le imprese costituite in raggruppamento temporaneo con evidenziata l'impresa Capogruppo.

Sul plico dovrà, inoltre, essere indicato il **codice PASSOE (stringa numerica di 16 cifre generata con successo dal sistema AVCPASS)**.

I plichi devono contenere al loro interno tre buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente:

- 1) "**A – Documentazione Amministrativa**";
- 2) "**B - Documentazione tecnica**";
- 3) "**C - Offerta economica**"

Verranno escluse le offerte plurime, condizionate, tardive, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara.

Nella busta "**A - Documentazione Amministrativa**" devono essere contenuti, i seguenti documenti:

- 1) **domanda di partecipazione alla gara in bollo**, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, con allegata la copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata, a pena di esclusione copia conforme all'originale della relativa procura;

Si precisa che:

- 1.1. Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio non ancora costituito, la domanda, **pena di esclusione**, deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio;
- 1.2. Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:
  - a) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater della L. n. 33/2009, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;
  - b) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater della L. n. 33/2009, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;
  - c) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere

---

sottoscritta, **a pena di esclusione**, dal legale rappresentate dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;

2. **Documento di Gara Unico Europeo** di cui alla G.U n. 174 del 27 luglio 2016 oltre alla **dichiarazione sostitutiva**
3. **“PASSOE”**: di cui all'art. 2, comma 3.2 delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'Autorità di vigilanza;
4. **(nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituito) mandato collettivo irrevocabile** con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE.
5. **Ricevuta di pagamento**: Si precisa che per la partecipazione alla gara nessuna contribuzione va effettuata da parte degli operatori economici a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione e pertanto nessuna documentazione va presentata in tal senso..
6. **Documento** attestante la **cauzione provvisoria** con allegata la dichiarazione, di cui all'art. 93, comma 8 del D.lgs. n. 163/2006 s.m.i. concernente l'**impegno a rilasciare la cauzione definitiva**
7. **[in caso di avvalimento]** deve essere prodotta tutta la documentazione prevista dall'art. 89, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016.
8. **dichiarazione della ditta**, confermata dal Responsabile del Procedimento, arch. Elena Riggio (o suo delegato) con la quale si attesta che l'operatore economico ha preso visione dei luoghi dove verrà espletato il servizio oggetto di appalto.

Troverà applicazione il principio del "soccorso istruttorio" previsto dall'art. 83 comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. in merito al procedimento sanante di qualsiasi carenza degli elementi formali quali la mancanza, l'incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale degli elementi.

Il concorrente che vi ha dato causa sarà assoggettato, in favore della Stazione Appaltante ad una sanzione pecuniaria pari al 1 per mille <sup>3</sup> del valore della gara e quindi pari ad € 135.

In tal caso la Stazione Appaltante assegnerà al concorrente o ai concorrenti interessati un termine non superiore a 10 giorni affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie indicando il contenuto ed i soggetti che li devono rendere. Decorso inutilmente il termine assegnato, il concorrente verrà escluso dalla procedura di gara.

- nel caso di irregolarità non essenziali ovvero di mancanza o di incompletezza di dichiarazioni non indispensabili ai fini della procedura di gara, la Stazione Appaltante non ne chiederà la regolarizzazione, né applicherà alcuna sanzione.

- a norma dell'art. 95, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016, ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente alla fase di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte non rileva ai fini del calcolo di medie nella procedura, né per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte.

**N.B. Il “PASSOE” di cui al precedente punto 2), qualora non sia stato presentato congiuntamente alla domanda di partecipazione alla gara, dovrà comunque essere presentato, su richiesta della stazione appaltante, a pena di esclusione dalla gara.**

---

<sup>3</sup> Tale penale deve essere compresa tra l'uno per mille e l'uno per cento del valore della gara ovvero dell'importo posto a base di gara (compresi gli oneri per la sicurezza).

Nella busta "B- Documentazione tecnica" devono essere contenuti i seguenti documenti tecnici diretti alla valutazione dei criteri dell'offerta economicamente più vantaggiosa soggetti a discrezionalità tecnica.<sup>4</sup>

Nella busta B relativa agli elementi qualitativi (migliorie) il concorrente dovrà inserire la documentazione tecnica di seguito indicata, che dovrà essere conforme alle prestazioni minime indicate nell'elaborato "MIGLIORIE" allegato al bando di gara.

Per ciascuno dei sub elementi posti a base di gara dovrà essere prodotta la seguente documentazione tecnica:

1. **relazione tecnica dettagliata** della soluzione offerta (massimo 4 facciate A4), completa di descrizione esaustiva dei materiali, componenti e/o accessori occorrenti, nonché delle modalità di svolgimento delle lavorazioni comprensive di ogni onere necessario per dare l'opera compiutamente eseguita a corpo;
2. **scheda tecnica descrittiva** delle caratteristiche tecniche e prestazionali dei materiali proposti (massimo 4 facciate A4);
3. **computo metrico** che non dovrà contenere l'indicazione del prezzo, redatto secondo il prezzario della Regione Piemonte, edizione 2015, o riferito, per le voci non contemplate dallo stesso ad eventuale analisi prezzi prodotta in allegato dal concorrente senza l'indicazione del prezzo, con riportato per ogni singola voce componente il sub-elemento: la sua descrizione analitica, il riferimento al prezzario regionale, l'unità di misura, le misure e le quantità previste e necessarie per dare l'opera perfettamente compiuta a corpo;

Con riferimento alla valutazione degli elementi qualitativi e sub-elementi che compongono l'offerta tecnica si precisa quanto segue:

- **a pena di esclusione dalla gara**, nessun sub-elemento potrà comportare modifica al progetto esecutivo approvato;
- **a pena di esclusione dalla gara**, nessun sub-elemento dovrà contenere riferimenti all'offerta economica;
- tutte le migliorie proposte per ogni singolo sub-elemento dovranno, per essere accettate e valutate, rispettare le caratteristiche tipologiche, prestazionali ed i requisiti minimi indicati nell'elaborato "MIGLIORIE";
- a insindacabile giudizio della Commissione Giudicatrice potranno essere motivatamente esclusi dalla valutazione e dall'attribuzione dei relativi punteggi i singoli sub- elementi componenti l'offerta tecnica giudicati non conformi ai requisiti minimi richiesti.

Tutta la documentazione relativa all'offerta tecnica dovrà essere **siglata in ogni sua pagina e firmata nell'ultima pagina** dal Titolare o Legale Rappresentante dell'Impresa concorrente o, in caso di Consorzi o Raggruppamenti Temporanei costituiti, dai Legali Rappresentanti degli stessi, o, in caso di Consorzi o Raggruppamenti Temporanei da costituire, dai Legali Rappresentanti di tutti i soggetti partecipanti al costituendo raggruppamento/consorzio.

<sup>5</sup>N.B. La mancata presentazione della documentazione relativa alle 5 migliorie indicate nell'elaborato progettuale "MIGLIORIE" determinerà l'attribuzione da parte della Commissione Giudicatrice di un punteggio pari a zero del corrispondente criterio di valutazione nell'ambito dei parametri dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

N.B. Qualora dalla documentazione presentata dalle ditte candidate la Commissione Giudicatrice accerti l'esistenza di offerte che non garantiscono livelli prestazionali sufficienti in rapporto a quelli minimi posti a base di gara (così come deducibili dal Capitolato speciale d'appalto), le stesse offerte verranno automaticamente escluse dalla procedura concorsuale;

N.B. Le proposte contenute nelle dichiarazioni d'offerta sono vincolanti per l'offerente e, in caso di aggiudicazione dell'appalto, verranno a far parte delle prestazioni contrattuali obbligatorie eventualmente supportate da specifiche penali. La loro mancata attuazione costituirà comunque grave inadempimento contrattuale per il cui verificarsi, nei casi più rilevanti, la Stazione Appaltante potrà procedere alla risoluzione in danno del contratto d'appalto, salvi i maggiori danni e/o spese.

N.B. Alla Stazione Appaltante è riconosciuta la facoltà di accettare, non accettare o accettare in parte le modifiche ed i miglioramenti tecnici proposti in sede di gara (così come dettagliati dalle relazioni tecniche

<sup>4</sup> Inserire dettagliata descrizione delle relazioni tecniche, elaborati progettuali o prestazionali richiesti per ciascun parametro oggetto di valutazione così come elencato al punto IV.2.1) del Bando di gara;

<sup>5</sup> Si indichino le relazioni relative ai parametri di natura qualitativa la cui omissione comporterà la mancata attribuzione di punteggi da parte della Commissione;

d'offerta). Qualora le modifiche od i miglioramenti non siano accettati dalla Stazione Appaltante, l'aggiudicatario avrà l'obbligo di ricondurre l'offerta tecnica alla tipologia e/o alle prestazioni previste dal capitolato speciale d'appalto posto a base di gara sulla base degli indirizzi espressi dal D.L..

N.B. Tutti i miglioramenti e/o le integrazioni proposte in sede d'offerta devono intendersi comprese e remunerate nell'ambito del prezzo offerto senza che, per la loro attuazione, possa essere richiesto alla Stazione Appaltante alcun prezzo o compenso aggiuntivo.

N.B. La presentazione di relazioni d'offerta con un numero di pagine superiore al massimo consentito determineranno una valutazione delle stesse nei limiti del numero di pagine prescritti. Eventuali notizie di offerta, anche rilevanti, non contenute nelle pagine prescritte non saranno prese in esame dalla Commissione.

Nella busta "C – Offerta economica" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

#### **PER IL PARAMETRO PREZZO:**

***(appalto con corrispettivo a corpo)***

***(offerta di ribasso sul prezzo complessivo)***

- a) **Dichiarazione d'offerta** (predisposta secondo l'allegato "C1") sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore, contenente l'indicazione del **prezzo globale** che il concorrente richiede per l'esecuzione dei lavori inferiore al prezzo complessivo dell'appalto, al netto del costo degli oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso espresso in cifre ed in lettere ed il conseguente **ribasso percentuale**, anch'esso espresso in cifre ed in lettere, rispetto al suddetto prezzo globale dell'appalto.

La dichiarazione d'offerta di cui al precedente punto a) dovrà contenere la dichiarazione di aver tenuto conto delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta, che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile.

N.B. Nella dichiarazione d'offerta di cui ai precedenti punti a) il concorrente deve indicare i costi interni per la sicurezza del lavoro di cui all'art. 95, comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016, a pena di esclusione dalla procedura di gara.

Si precisa che, nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o consorzio non ancora costituiti, ovvero da aggregazione di imprese di rete, a pena di esclusione dell'offerta, le suddette dichiarazioni devono essere sottoscritte da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio o che faranno parte dell'aggregazione di imprese.

#### **PER IL PARAMETRO TEMPO:**

Dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante, o dal suo procuratore, contenente l'indicazione del tempo totale offerto per l'esecuzione dei lavori, inferiore al tempo di esecuzione posto a base di gara ed il conseguente ribasso percentuale di riduzione.

#### **14. Criterio di aggiudicazione.**

L'affidamento del contratto avverrà mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 da valutarsi, da parte della Commissione Giudicatrice, sulla base dei criteri di valutazione di seguito descritti e con l'attribuzione dei punteggi ad essi relativi in centesimi:



| CRITERI DI VALUTAZIONE    |  | PESO PONDERALE (PP) | COEFFICIENTE DI VALUTAZIONE (CV) |
|---------------------------|--|---------------------|----------------------------------|
| <b>A</b>                  | <b>ELEMENTI QUALITATIVI – OFFERTA TECNICA</b>    | <b>Max 60</b>       |                                  |
| 1                         | Controparete lato nord ed est piano seminterrato | Da 0 a 20           | Da 0 a 1                         |
| 2                         | Parete sud piano seminterrato                    | Da 0 a 5            |                                  |
| 3                         | Serramenti esterni lato sud                      | Da 0 a 15           |                                  |
| 4                         | Valvole termostatiche                            | Da 0 a 15           |                                  |
| 5                         | Opere da giardiniere                             | Da 0 a 5            |                                  |
| <b>B</b>                  | <b>ELEMENTI QUANTITATIVI – OFFERTA ECONOMICA</b> | <b>Max 40</b>       |                                  |
| 1                         | Ribasso percentuale sull'importo a base di gara  | Da 0 a 30           | Da 0 a 1                         |
| 2                         | Riduzione tempi contrattuali                     | Da 0 a 10           |                                  |
| <b>TOTALE PUNTI (A+B)</b> |  | <b>100</b>          |                                  |

La determinazione del punteggio relativo alle offerte tecniche contenute nella busta "B" per ciascuna ditta offerente avverrà utilizzando il metodo aggregativo-compensatore, a cui si rinvia, sulla base della seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

$C_{(a)}$  = indice di valutazione dell'offerta (a);

$n$  = numero totale dei requisiti;

$W_i$  = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V_{(a)_i}$  = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;

$\sum_n$  = sommatoria.

**1) per quanto riguarda gli elementi di valutazione qualitativa**, (quali a titolo esemplificativo il pregio tecnico ecc.) attraverso:

A) la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari

**Nel caso di attribuzione discrezionale dei coefficienti di cui alla precedente lettera A)**

I coefficienti, variabili tra zero ed uno, da assegnare a ciascun criterio o sub-criterio avente natura qualitativa saranno determinati:

a) mediante l'attribuzione discrezionale da parte di ogni commissario del coefficiente sulla base dei criteri metodologici (motivazionali) specificati nel presente disciplinare e sulla base di una valutazione graduata sulla seguente scala di giudizi:

| GIUDIZIO              | COEFFICIENTE | CRITERI METODOLOGICI   |
|-----------------------|--------------|--|
| APPENA SUFFICIENTE    | 0,00         | Trattazione appena sufficiente e/o descrizioni lacunose che denotano scarsa rispondenza della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante non risultano chiari, e/o non trovano dimostrazione analitica o, comunque, non appaiono particolarmente significativi.   |
| PARZIALMENTE ADEGUATO | 0,25         | Trattazione sintetica e/o che presenta alcune lacune, e/o non del tutto rispondente o adeguata alle esigenze della Stazione Appaltante contraddistinta da una sufficiente efficienza e/o efficacia della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante non risultano completamente chiari, in massima parte analitici ma comunque relativamente significativi. |

|          |      |   |
|----------|------|---|
| ADEGUATO | 0,50 | Trattazione completa ma appena esauriente o, pur esauriente, non del tutto completa, rispetto alle esigenze della Stazione Appaltante contraddistinta da una discreta efficienza e/o efficacia della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante risultano abbastanza chiari, in massima parte analitici ma comunque significativi.         |
| BUONO    | 0,75 | Trattazione completa dei temi richiesti, con buona rispondenza degli elementi costitutivi dell'offerta alle esigenze della Stazione Appaltante e buona efficienza e/o efficacia della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante risultano chiari, analitici e significativi.  |
| OTTIMO   | 1,00 | Il parametro preso in esame viene giudicato eccellente. Risulta del tutto aderente alle aspettative della S.A. e alle potenzialità medie dei professionisti di riferimento operanti sul mercato. La sua presentazione è più che esaustiva ed ogni punto di interesse viene illustrato con puntualità e dovizia di particolari utili ed efficaci in rapporto alla natura del parametro considerato. Le relazioni illustrano con efficacia le potenzialità del candidato ed evidenziano le eccellenti caratteristiche di offerta prestazionale. |

Saranno ammissibili punteggi intermedi qualora ritenuto necessario da parte dei Commissari.

N.B. Qualora le offerte presentino elementi non direttamente calzanti rispetto ai criteri motivazionali sopra specificati i commissari potranno elaborare delle compensazioni e/o adeguamenti di giudizio ponderando e pesando gli scostamenti rispetto ai criteri standard.

N.B. la presentazione di relazioni di offerta senza un contenuto sostanziale e/o di mera forma, equivarrà a mancata presentazione dell'offerta e, pertanto, comporterà l'esclusione del candidato qualora il parametro risulti "obbligatorio".

- b) determinando la media dei coefficienti espressi da tutti i commissari su ciascun criterio o sub criterio;  
 B) attribuendo il coefficiente uno al valore medio massimo, riferito al criterio o sub criterio considerato, e proporzionando linearmente a tale media massima gli altri valori medi delle altre offerte;

<sup>6</sup> Al fine di non alterare i pesi stabiliti per i vari criteri di valutazione, se nessun concorrente ottiene sui criteri di valutazione tecnica aventi natura qualitativa il punteggio pari al peso complessivo assegnato agli stessi, è effettuata la c.d. "riparametrazione", assegnando al concorrente che ha ottenuto il punteggio totale più alto il massimo punteggio previsto e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente.

**N.B.1** Si precisa che l'applicazione della soglia di sbarramento di cui sopra nonché la determinazione della soglia di anomalia sarà effettuata con riferimento ai punteggi conseguiti prima di tutte le riparametrazioni.

**2) per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura quantitativa, (quali a titolo esemplificativo, il prezzo, il termine di ultimazione dei lavori ecc.):** attraverso le seguenti formule:

formula lineare per l'attribuzione del punteggio i criteri di natura quantitativa

$$C_i = R_a/R_{max}$$

dove:

**C<sub>i</sub>** = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo;

**R<sub>a</sub>** = valore dell'offerta del concorrente i-esimo (espressa come percentuale di ribasso sul prezzo/tempo);

**R<sub>max</sub>** = valore dell'offerta più conveniente (espressa come percentuale di ribasso sul prezzo/tempo).

## 15. Procedura di aggiudicazione

### 15.1 Apertura dei plichi e verifica della documentazione amministrativa

**15.1.1** Alla seduta pubblica, che si terrà il giorno 30/08/2016, alle ore 9:30, presso la sede della Stazione Appaltante Provincia di Novara – Ufficio Centralizzato Appalti, sito in Piazza Matteotti, 1, potranno

<sup>6</sup> Qualora si ritenga di effettuare la riparametrazione

---

partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega, loro conferita da suddetti legali rappresentanti.

**15.1.2** Le successive sedute pubbliche avranno luogo presso la medesima sede sopra indicata nel giorno e nell'ora che sarà comunicato ai concorrenti a mezzo PEC.

**15.1.3** Il soggetto deputato all'espletamento della gara, il giorno fissato al precedente punto 15.1.1 per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nella busta "**A - Documentazione amministrativa**", procede:

- a) a verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;
- b) verificare il contenuto delle documentazioni presenti nelle offerte ed in caso negativo ad escluderle dalla procedura di gara;
- c) verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto 3 dell'elenco dei documenti contenuti nella busta A, sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo a verificare, che tali concorrenti abbiano formulato autonomamente l'offerta presentata ai sensi dell'art. 80, comma 5 lett. m) del D.Lgs. n. 50/2016;
- d) all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali e del requisito di qualificazione per eseguire i lavori sulla base della documentazione a comprova dei requisiti stessi acquisita attraverso la Banca dati nazionale degli operatori economici di cui all'art. 81 del D.Lgs. n. 50/2016.

**15.1.4** In una o più sedute riservate, la Commissione procederà poi alla valutazione della documentazione costituente l'offerta tecnica di ciascuna delle ditte ammesse e alla assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule di cui al precedente punto 14.

## **15.2. Apertura della busta "C-Offerta economica" e valutazione delle offerte**

**15.2.1** Nel giorno ed ora che sono stati adeguatamente comunicati, la Commissione darà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche conseguite da ciascuna ditta e procederà alla apertura delle buste "C" contenenti l'offerta economica dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse e determinando l'offerta economicamente più vantaggiosa mediante l'applicazione dei criteri e delle modalità di valutazione così come stabilite e dettagliate al precedente punto 14).

L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà quella che conseguirà il maggior punteggio complessivo determinato ai sensi del punto 14.

**15.2.2** All'esito delle operazioni di cui sopra, il soggetto deputato all'espletamento della gara redigerà la graduatoria provvisoria.

**15.2.3.** La Stazione Appaltante verifica<sup>7</sup> i requisiti, ai fini della stipulazione del contratto sull'aggiudicatario. La stessa può comunque estendere le verifiche agli altri partecipanti

**15.2.4** Ai sensi dell'art. 32, comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 la stipula del contratto d'appalto non potrà in ogni caso avvenire prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione definitiva.

## **16. Offerte anormalmente basse.**

**16.1.** Qualora il punteggio relativo al prezzo e la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione delle offerte siano entrambi pari o superiori ai limiti indicati dall'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016, la Commissione Giudicatrice procede alla valutazione di congruità delle offerte così come previsto dall'art. 97 sopra richiamato.

### **[In caso di riparametrazione del punteggio tecnico]**

**16.2.** La verifica dell'eventuale anomalia verrà effettuata sulla base dei punteggi conseguiti dai candidati antecedentemente alla riparametrazione di cui al punto 14 della lettera d'invito .

**16.3.** La Commissione procederà ad operare la riparametrazione dei coefficienti di cui al punto 14 della lettera d'invito solo successivamente alle operazioni di verifica delle offerte anomale e limitatamente alle offerte ritenute congrue.

---

<sup>7</sup> La verifica avviene mediante consultazione alla Banca dati nazionale degli operatori economici di cui all'art. 81 del D.lgs. n. 50/2016 .

### **17. Soccorso Istruttorio:**

**17.1** Troverà applicazione il principio del "soccorso istruttorio" previsto dall'art. 83 comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. in merito al procedimento sanante di qualsiasi carenza degli elementi formali quali la mancanza, l'incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE di cui all'art. 85 del D.Lgs. n. 50/2016.

**17.2** Il concorrente che vi ha dato causa sarà assoggettato, in favore della Stazione Appaltante ad una sanzione pecuniaria pari al 1 per mille<sup>8</sup> del valore della gara e quindi pari ad € 135,00.

**17.3** In tal caso la Stazione Appaltante assegnerà al concorrente o ai concorrenti interessati un termine non superiore a 10 giorni affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie indicando il contenuto ed i soggetti che li devono rendere. Decorso inutilmente il termine assegnato, il concorrente verrà escluso dalla procedura di gara.

**17.4** Nel caso di irregolarità non essenziali ovvero di mancanza o di incompletezza di dichiarazioni non indispensabili ai fini della procedura di gara, la Stazione Appaltante non ne chiederà la regolarizzazione, né applicherà alcuna sanzione.

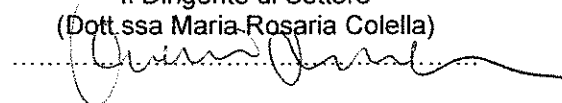
### **18. Lotti Funzionali:**

Il presente appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto:

costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile in termini fisici o prestazionali senza compromettere l'efficacia complessiva del servizio da espletare (impossibilità oggettiva);

Novara li 10/08/2016

PROVINCIA DI NOVARA  
Il Dirigente di Settore  
(Dott.ssa Maria Rosaria Colella)



<sup>8</sup> Tale penale deve essere compresa tra l'uno per mille e l'uno per cento del valore della gara ovvero dell'importo posto a base di gara (comprensivi gli oneri per la sicurezza).